

## DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACAO DA ABIN/GSI/PR

# Estudo Técnico Preliminar 9/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 00091.002726/2025-71

## 2. Descrição da necessidade

1. A contratação é necessária para a continuidade das ações de manutenção e de modernização das edificações localizadas no Complexo Sede da ABIN, em Brasília/DF, dada a idade avançada de diversos componentes, que não possuem níveis de desempenho adequados.
2. **Películas e persianas:**
  1. O produto, além de proporcionar sigilo e segurança no interior das salas, reduzindo a sua permeabilidade visual, contribuirá para o conforto térmico dos seus usuários, pois promove a rejeição de energia e de calor solar, reduzindo a temperatura no interior dos ambientes e, conseqüentemente, as demandas elétricas dos equipamentos de ar-condicionado.
3. **Forros:**
  1. As chapas de fibra natural serão utilizadas em substituição a forros antigos e desgastados do bloco G.
  2. O material especificado (chapas de fibra natural) contribuirá para o isolamento térmico e acústico dos ambientes. Adicionalmente, devido à maior facilidade de manutenção e de remanejamento, otimizarão as atividades desta Coordenação.
4. **Divisórias e Portas:**
  1. O remanejamento e a instalação de divisórias, inclusive suas portas, são demandas rotineiras desta Coordenação, devido às constantes alterações da estrutura do órgão e consequentes redistribuições de espaços.
  2. Contudo, notadamente no Bloco G, tais elementos de vedação encontram-se com idade avançada, o que dificulta as atividades da Coordenação. Além disso, por serem divisórias mais antigas, fogem ao padrão arquitetônico adotado no órgão.
5. **Luminárias:**
  1. As luminárias de LED serão utilizadas em substituição as luminárias antigas, buscando otimização na utilização de recursos, através de uma maior durabilidade e eficiência energética, reduzindo do impacto ambiental e modernizando os ambientes, inclusive com redução das demandas elétricas dos equipamentos de ar-condicionado, ao gerar menos calor no ambiente.
6. **Piso Vinílico:**
  1. Notadamente no bloco G, os revestimentos de piso encontram-se em idade avançada e demandam manutenções por parte da equipe da Coordenação. Além disso, por serem pisos mais antigos, fogem ao padrão arquitetônico adotado no órgão.
  2. As especificações propostas contribuem também para o conforto térmico e acústico, bem como otimizam os serviços de limpeza realizados em contrato específico do DAL. Além do mais, possui um baixo peso específico (densidade), de forma que sua instalação não causará acréscimo significativo de carga na estrutura da edificação.
7. **Cabos de cobre:**
  1. A aquisição de cabos elétricos se mostra necessária para manter as instalações elétricas do bloco G em condições normais de utilização e de segurança, dado que os atuais cabos, em utilização, são antigos e necessitam de substituição, o que proporcionará também maior eficiência da condução de energia elétrica, maior durabilidade das instalações e dos equipamentos nela conectados.
8. A utilização dos itens acima foi prevista para os **Blocos G, J1, L, M e K** do Complexo Sede da ABIN, em Brasília/DF.
  1. O **Bloco G** encontra-se ocupado e com programa de necessidades a ser definido pelo Departamento de Administração e Logística, unidade que ocupa a edificação.
    1. Haverá substituição de elementos essenciais da sua instalação elétrica, notadamente **cabos de cobre**, além, de readequações em seu layout, conforme necessidades a serem definidas pelo DAL.
    2. Com isso, as readequações envolverão também a modernização dos materiais (**divisórias, portas, forros, luminárias e pisos**).
    3. Assim que concluídos os serviços, os usuários serão beneficiados com a instalação de **películas** e de **persianas**.
  2. Os Blocos L e M encontram-se desocupados e com obras de readequação concluídas.
    1. Os usuários serão beneficiados com a instalação de películas e de persianas.
  3. O Bloco J1 encontra-se parcialmente ocupado, com parte de sua estrutura inadequada para permitir mínimas condições de trabalho aos seus ocupantes. Há previsão de retomada das obras de readequação, sendo necessárias películas, persianas, pisos, forros, luminárias e divisórias (incluindo as portas) para garantir o conforto dos servidores.
  4. O Bloco K possui apartamentos com instalações antigas e inadequadas para uma estadia confortável de visitantes à sede da agência. Persianas e pisos precisam ser trocados para atender necessidades mínimas de usufruto.
9. De acordo com contratações anteriores desta Coordenação, entende-se que cada item poderá ser contratado junto a empresa específica, através de Registro de Preços.
  1. Entende-se ser conveniente a aquisição dos bens e a contratação dos serviços de forma paulatina, com entregas parceladas, à medida que haja disponibilidade financeira e orçamentária e/ou frentes para a execução dos serviços.

"Art. 3º O SRP poderá ser adotado quando a Administração julgar pertinente, em especial:

(...)

II - quando for conveniente a aquisição de bens com previsão de entregas parceladas ou contratação de serviços remunerados por unidade de medida, como quantidade de horas de serviço, postos de trabalho ou em regime de tarefa.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenação de Engenharia e Obras (COENG)	Flávio Silva Miranda

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Os itens pretendidos não compõem o rol de itens padronizados, disponível em <https://www.gov.br/pncp/pt-br/catalogo-eletronico-de-padronizacao/itens-padronizados> (acessado em 23/03/2026).
- As especificações serão as usualmente adotadas no órgão, em atenção ao **princípio da padronização** (art. 40, inciso V, alínea a da Lei nº 14.133/2021).
  - Nesse sentido, cumpre registrar que as especificações pretendidas cumprem o disposto no art. 20 da Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 10.818/2021.
  - As marcas, caso indicadas de forma explícita, serão utilizadas apenas para melhor descrever o objeto a ser licitado e servir apenas como referência, nos termos da alínea d, inciso I do art. 41 da Lei nº 14.133/2021.
  - Não foram identificados processos que tratem de marcas ou de produtos que, nos termos do inciso III do art. 41 da Lei nº 14.133/2021, comprovadamente não atendem às necessidades desta Administração.
- Entende-se que os serviços pretendidos, isto é, itens com previsão de **fornecimento e instalação**, não possuem natureza continuada.
- Entende-se que, nos termos do art. 48 da Lei nº 14.133/2021, os itens que compõem o objeto pretendido representam **atividades materiais acessórias, instrumentais ou complementares** aos assuntos que constituam área de competência legal do órgão.
- Entende-se que não serão necessários serviços de assistência técnica ou de treinamento. Os itens de serviço, isto é, itens com previsão de **fornecimento e instalação**, deverão ter os insumos instalados nos locais indicados pela fiscalização do contrato. A garantia mínima será de: (a) de **5 (cinco) anos**, para as **luminárias**; (b) de **8 (oito) anos**, para as **películas**; (c) de **10 (dez) anos**, para as **chapas de forro**; e (d) de **1 (um) ano**, para os **demais serviços**.
  - Não foi identificada a necessidade de disponibilizar acessórios (e.g., equipamentos, treinamentos, etc.) à contratação principal.
  - Não foi identificada a necessidade de promover a transição contratual ou transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas ou mesmo de direitos de propriedade à Contratante.
  - No preço ofertado, além da compatibilidade com preços de mercado, deverão estar inclusos todos os custos necessários, tais como: impostos, tributos, custos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, frete, deslocamento de pessoal e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o valor do item.
    - A Licitante/Contratada deverá contemplar, em sua proposta, todos os custos necessários à execução dos serviços (isto é, itens com previsão de **fornecimento e instalação**), inclusive custos de transporte dos materiais e de mobilização de sua mão de obra.
    - A Licitante/Contratada deverá contemplar, em sua proposta, todos os custos necessários à entrega dos insumos (isto é, itens com previsão de **fornecimento sem instalação**), inclusive custos de transporte dos materiais.
  - A Licitante/Contratada deverá considerar, em adição ao estipulado no Termo de Referência e em seus documentos anexos, as normas publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que com o objeto guardem relação, sejam elas de execução, de desempenho, de especificação, de métodos de ensaio, de terminologia, de padronização ou de simbologia.
    - Os casos não abordados, deverão ser definidos em conjunto com a fiscalização do contrato, tomando por base diretrizes de normas internacionais ou recomendações de fabricantes dos produtos especificados, mantendo o padrão de qualidade previsto para o objeto em questão.
  - Também serão fonte de orientação para a execução dos serviços:
    - Os cadernos técnicos do SINAPI, conforme sumário de publicações e documentação disponível na internet ([https://caixa.b.br/Downloads/sinapi-composicoes-afetadas-sumario-composicoes-afetadas/SUMARIO\\_DE\\_PUBLICACOES\\_E\\_DOCUMENTACAO\\_DO\\_SINAPI.pdf](https://caixa.b.br/Downloads/sinapi-composicoes-afetadas-sumario-composicoes-afetadas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf)), (acessado em 31/03/2025).
    - Os cadernos técnicos do ORSE, conforme sumário de publicações da CEHOP/SE (<http://orse.cehop.se.gov.br/especificacoes.asp>), (acessado em 31/03/2025).
    - Normas técnicas específicas serão arroladas nas etapas posteriores do planejamento da contratação (no Termo de Referência e/ou no Caderno de Encargos), conforme admitido no § 3º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021.

3. Será exigida a apresentação de laudos técnicos ou catálogos, comprovando o atendimento de todos os requisitos técnicos especificados.
4. Será exigida a apresentação de amostras (ou, no caso das divisórias e suas portas, de protótipos montados na Sede do órgão) pelo Licitante mais bem classificado, comprovando o atendimento de todos os requisitos técnicos especificados no Termo de Referência.
6. Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.
  1. Tendo em vista que cada item originará apenas um contrato, entende-se não haver espaço para subcontratações, dado que ocasionariam a sub-rogação do objeto.
7. A seleção dos materiais a serem adquiridos levou em consideração as recomendações do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, 8ª edição.
  1. De acordo com o guia supracitado, para a aquisição de luminárias de LED com dispositivo de controle integrado à base, será exigido o registro no INMETRO, considerando a Portaria nº 258, de 6 de agosto de 2020, ou substitutiva, bem como a apresentação de Selo de identificação da conformidade nos termos da Portaria nº 69, de 16 de fevereiro de 2022.
8. Não foram encontrados requisitos de sustentabilidade específicos para os demais produtos além das especificações já requeridas para cada item.
  1. Será exigido o descarte ambientalmente adequado dos resíduos gerados durante a instalação dos itens.
  2. O fornecedor deverá observar, no que couber, os critérios de margens de preferências em favor dos produtos manufaturados nacionais, conforme Decretos específicos.
  3. O fornecedor deverá acondicionar os bens, preferencialmente, em embalagens individuais, com o menor volume possível e que utilizem materiais recicláveis, de forma a garantir a máxima proteção durante o transporte e o armazenamento.

## 5. Levantamento de Mercado

1. Para o planejamento desta contratação foram observadas contratações semelhantes desta Administração (processos SEI! nº 00091.004646/2022-16 e 00091.008491/2020-17), promovendo-se, com base no diálogo com os fiscais e gestores dos respectivos contratos, as alterações que se julgarem necessárias para otimizar os resultados alcançados e reduzir ou eliminar as falhas observadas.
2. Não se observou mudança de metodologias que indiquem a possibilidade de alteração na atual forma de contratação, razão pela qual deve ser repetido o modelo já vigente e comum para este tipo de contratação.
3. Nesse sentido, entende-se não haver necessidade de realizar audiências públicas para a coleta de contribuições, a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício.
4. A alternativa adotada para a contratação dos bens levou em consideração os mandamentos contidos no Art. 9º da IN SEGES/ME nº 58, de 2022.
5. A aquisição direta dos materiais, conforme especificações técnicas previamente definidas, assegura:
  - Padronização dos insumos utilizados nas instalações físicas, promovendo uniformidade estética, funcional e de desempenho;
  - Atendimento integral às normas técnicas vigentes, especialmente às relacionadas à segurança elétrica, eficiência energética, conforto térmico e lumínico, resistência mecânica e durabilidade.
  - Compatibilidade entre os materiais, reduzindo riscos de inadequações técnicas, retrabalho, falhas de instalação ou necessidade de adaptações posteriores;
  - Maior controle de qualidade, uma vez que os produtos poderão ser avaliados previamente quanto às características técnicas mínimas exigidas, inclusive por meio de amostras, catálogos e certificações.
  - Contribui para a economicidade ao longo do ciclo de vida dos bens, ao permitir a seleção de produtos com melhor relação custo-benefício, menor necessidade de manutenção e maior durabilidade.
  - Proporciona maior flexibilidade na gestão das aquisições, permitindo que os materiais sejam adquiridos conforme a real demanda e cronograma de execução das adequações físicas;
  - Permite à Administração coordenar de forma independente as etapas de fornecimento e instalação, quando aplicável, garantindo maior aderência às necessidades específicas de cada ambiente.

## 6. Descrição da solução como um todo

1. **(S-18180) Fornecimento e instalação de forro** em chapas de fibra natural, inclusive estrutura de sustentação:
  1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de forro composto por placas de fibra mineral, modelado a úmido, livre de formaldeído, resistente a fungos/mofos e bactérias, com acabamento de superfície em pintura acrílica de ação bacteriostática, e com as seguintes propriedades:
    1. Modulação 625,00 x 625,00 mm, que deverá ser compatibilizada com a instalação de luminárias;
    2. Espessura mínima de 15,00 mm;
    3. Painéis do tipo *lay-in*;
    4. Coeficiente de atenuação acústica (CAC) mínimo de 30Db;
    5. Coeficiente de Redução de Ruído (NRC - *Noise Reduction Coefficient*) mínimo de 0,55;
    6. Coeficiente Térmico mínimo de 0,052w/m°C;
    7. Índice de Absorção da Voz (SRA - *Speech Range Absorption*) mínimo 0,60;
    8. Resistência ao fogo Classe A;
    9. Refletância luminosa mínima de 0,86;
    10. Resistência à umidade RH90, ou superior; e
    11. Estrutura em perfis de aço galvanizado, em formato T, com pintura eletrostática na cor branca.

2. (S-15814) **Fornecimento e instalação de divisórias (inclusive suas portas):**

1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de divisórias moduladas, em painéis cegos removíveis de saque frontal, altura piso-teto (i.e., piso-forro), com modulação de 900,00 mm a 1210,00 mm e espessura final mínima de 80 mm.
2. O acabamento previsto será em chapas de fibra de madeira de média densidade (MDF) com espessura mínima de 15,00 mm, padrão madeirado e cor *maple bilbao* (ou equivalente, a ser definida em conjunto com a fiscalização, no momento da solicitação).
  1. As placas individuais deverão ser de saque frontal, que proporcionam perfeito alinhamento e fácil acesso ao interior da divisória em eventuais serviços de readequações de ambientes e/ou de manutenção.
3. Deverá ser instalado isolamento acústico em lâ de rocha com densidade não inferior a 32 kg/m³.
4. A estrutura metálica deverá ser executada em perfis de alumínio extrudado, cor preto (ou equivalente, a ser definida em conjunto com a fiscalização, no momento da solicitação), que permita a passagem de cabamentos de rede elétrica, de rede lógica e de rede telefônica, por toda sua extensão.
  1. Os rodapés, também em alumínio e na mesma cor da estrutura metálica, deverão ser removíveis, possibilitando o acesso às canaletas de passagem de cabos, por ambas as faces (saque frontal), porém sem septos divisores.
  2. Os rodapés deverão possuir altura mínima de 100,00 mm.
  3. Os rodapés deverão permitir a instalação de pontos de tomada de embutir 4"x2", inclusive espelho de acabamento, o que deverá ser comprovado no protótipo (referência ILUMIN 80120, padrão utilizado no órgão).
5. O item englobará também o fornecimento e instalação de portas, em módulos de porta cega simples, com dimensões mínimas de 900,00 x 2700,00 x 38,00mm, no mesmo padrão das divisórias acima descritas.
  1. A largura acima representa referencial e, para fins de acessibilidade, deverá garantir um vão livre com largura mínima de 800mm.
  2. A altura acima representa referencial e deverá ser compatibilizada com a altura do pé-direito dos ambientes e respectivas divisórias instaladas.
  3. As portas deverão ser requadradas com fibra de madeira de média densidade (MDF), contraplacadas, em ambas as faces, com chapa de fibra de madeira de média densidade de 6 mm de espessura e encabeçamento em fita de PVC com 1 mm de espessura na mesma cor do laminado.
  4. As portas deverão possuir miolo semi-acústico em lâ de rocha, com densidade mínima de 32 kg/m³.
  5. As portas deverão possuir todas as ferragens, necessárias ao seu funcionamento.
    1. Deverão ser instaladas 4 (quatro) dobradiças por folha de porta, na cor da sua estrutura metálica.
    2. Os portais deverão ser em estrutura metálica, em perfis de alumínio extrudado, na mesma cor da estrutura metálica das respectivas divisórias.
    3. A referência técnica das fechaduras e das dobradiças será a LaFonte.
    4. A Contratada deverá apresentar 2 (duas) cópias de chave para cada fechadura instalada.
6. Tendo em vista a utilização de painéis de MDF/MDF e laminado melamínico, a Contratada deverá apresentar, para divisórias e para portas, a respectiva certificação de manejo florestal tais como FSC® (*Forest Stewardship Council*), CERFLOR (Programa Brasileiro de Certificação Florestal) ou outras certificações equivalentes.

3. (S-25321) **Fornecimento e instalação de persianas:**

1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de persiana vertical, nova e de 1º uso, constituída em tecido liso de juta, com blackout antichamas, na cor creme, com lâminas giratórias e retráteis de, aproximadamente, 89,00 mm de largura, sobreposição mínima das lâminas de 12 mm, altura e largura variáveis conforme local de instalação, comandadas por corrente de aço inox e cordões de polipropileno de alta resistência, que possibilitem a rotação de 180° e recolhimento para os lados (unilateral ou bilateral, conforme o caso), trilho em alumínio anodizado na cor natural e corrente de base PVC, com fornecimento de todos e quaisquer materiais e acessórios necessários à correta instalação das persianas e bandô/galeria revestida com o mesmo tecido da persiana, incluindo a necessidade de realizar recortes em virtude de ar-condicionado e demais interferências existentes nos locais de instalação.

4. (S-5584) **Fornecimento e instalação de películas:**

1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de películas de proteção solar profissional, de poliéster laminado, cor fumê, não pintada, com capacidade de bloqueio de 99% de raios u.v. (ultravioleta), dupla face contra raios u.v e tipo G5 (5% de visibilidade), dupla camada e anti-risco. Deve refletir a energia solar de 22 à 57% e luz visível de 12 à 60%, transmitir energia solar de 9 à 37% e luz visível em até 7 à 47%. O item fornecido deve possuir garantia mínima de 3 (três) anos contra descoloração, ressecamento, enrugamento provocado por ação solar, delaminação e/ou formação de bolhas. A Contratada deve fornecer todos e quaisquer materiais e acessórios necessários à correta instalação. A instalação deverá contemplar a remoção de eventuais vestígios existentes de instalações anteriores.

5. (S-13757) **Fornecimento e instalação de luminária de LED:**

1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de luminárias do tipo painel LED, tipo plafon de embutir, quadrada, dimensão compatível com os forros desta contratação (modulação d 625,00 x 625,00 mm), espessura máxima de 35 mm, potência mínima de 40W, temperatura de cor mínima de 5000k (branco frio), fluxo luminoso mínimo de 3600 lúmens, bivolt (110/220V), 50/60Hz, ângulo de feixe mínimo de 120°, fator de potência  $\geq 0,5$ , vida útil mínima 25.000 horas, ENCE Classe A, bordas brancas em alumínio, incluindo todos os seus acessórios e elementos de fixação, inclusive plugue macho.
  1. A Contratada deverá instalar os elementos através de rabichos em cabo PP 2x1,5mm² e plug fêmea 2P+T de 10A, conforme espaços e modulações dos forros executados.
  2. A Contratada deverá apresentar o insumo com respectivo Selo ENCE (Etiqueta Nacional de Conservação de Energia), com logo do INMETRO e da OCP, número do registro, potência (w), fluxo luminoso (lm) e eficiência luminosa (lm/W).

6. (S-5312) **Fornecimento e instalação de piso vinílico:**

1. Será previsto o **fornecimento com instalação** de pisos vinílicos, produto homogêneo e com desenho passante, em placas de 300,00 x 300,00 mm, espessura de 2,00 mm, peso médio de 6,98 Kg/m², resistente a agentes químicos (ABNT NBR 7374/2006), propagação superficial de chama classe A (NBR 9442/2019), estabilidade mínima da cor de 4 (ABNT NBR 7374/2006), resistividade elétrica

superficial de 1,65 x 1013 Ω (ASTM D 257), resistente a agentes químicos (NBR 7374/2006), classificação de uso mínima Comercial 33 (ISO 10874/2009), na cor bege padrão das edificações da Contratante (referência TARKETT, linha PAVIFLEX NATURAL coleção FIT 24180200 - A 201), ou, em caso de extinção desta, outra a ser definida em conjunto pela fiscalização no momento da solicitação.

1. A Contratada deverá executar também a remoção dos pisos vinílicos existentes nos ambientes onde os serviços serão executados, bem como a subsequente regularização/recomposição do contrapiso, com argamassa autonivelante.

**7. Fornecimento de cabos de cobre:**

1. Será previsto o **fornecimento sem instalação** de cabos elétricos, que deverão atender às prescrições da NBR NM 247 - Condutores isolados com policloreto de vinila (PVC) para tensões nominais até 450/750V; da NBR 7288/2018 - Cabos de potência com isolamento sólida extrudada de cloreto de polivinila (PVC) ou polietileno (PE) para tensões de 1 kV a 6 kV; da NBR 5410/2004 (Versão Corrigida: 2008) - Instalações elétricas de baixa tensão; e da NBR 7286/2022 - Cabos de potência com isolamento extrudada de borracha etilenopropileno (EPR, HEPR ou EPR 105) para tensões de 1 kV a 35 kV - Requisitos de desempenho.
2. Todos os cabos elétricos a serem fornecidos deverão ser de alta eficiência e dotados de certificação do INMETRO.
3. Serão previstos cabos de cobre flexível de (referências PRYSMIAN, CORFIO, INDUSCABOS, SIL, NAMBEI ou equivalentes técnicos):
  1. **(M-250567)** Seção de 2,50 mm², com isolamento em PVC/A 450/750V;
  2. **(M-408495)** Seção de 4,00 mm², com isolamento em PVC/A 450/750V;
  3. **(M-250568)** Seção de 10,00 mm², com isolamento em PVC/A 450/750V;
  4. **(M-254384)** Seção de 16,00 mm², com isolamento em PVC/A 450/750V;
  5. **(M-408525)** Seção de 95,00 mm², com isolamento em PVC/A 0,6/1kV;
4. A proposta apresentada deverá considerar o fornecimento de cabos de qualquer cor (preto, branco, verde, vermelho, etc.).
  1. As cores do isolamento serão definidas pela fiscalização no momento da solicitação, de acordo com a distribuição dos circuitos.

**7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

1. As quantidades foram estimadas com base nos seguintes documentos inseridos no processo (SEI! nº 00091.002726/2025-71).
  - Documento Necessidades dos Blocos J1, L, M, G e K (1526597)
  - Documento Quantitativos do Bloco G (1526598)
  - Documento Quantitativos do Bloco J1 (1526601)
  - Documento Quantitativos do Bloco K (1526603)
2. Considerando que as edificações estão recém-concluídas (Blocos L e M); com obras de readequação pendentes (Bloco J1); com necessidades de atualização de alguns componentes do edifício (Bloco K); ou ainda não têm programa de necessidades definido (Bloco G), os quantitativos levantados foram majorados em 10%.
  1. Tal prática encontra respaldo no inciso V, do art. 3º do Decreto nº 11.462/2023:

"Art. 3º O SRP poderá ser adotado quando a Administração julgar pertinente, em especial:

(...)

V - quando, pela natureza do objeto, não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração."

3. Com base no Art. 9º do Decreto nº 3931/2001, optou-se por estimar as requisições mínimas e máximas no presente documento.

ABIN					
ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIF.	UNIDADE DE MEDIDA	REQUISIÇÃO mínima (por OS)	REQUISIÇÃO máxima (por OS)	QUANTIDADE TOTAL (máxima do Órgão)
1	Forro de fibra mineral	m²	100,00	600,00	1.980,00

<b>2</b>	Divisórias moduladas	m²	50,00	300,00	<b>1.114,00</b>
<b>3</b>	Porta para divisória	Unidade	3	15	<b>44</b>
<b>4</b>	Persiana vertical	m²	50,00	150,00	<b>1.985,00</b>
<b>5</b>	Películas de proteção solar	m²	50,00	150,00	<b>1.175,00</b>
<b>6</b>	Luminárias do tipo painel LED	Unidade	100	200	<b>436</b>
<b>7</b>	Piso vinílico	m²	100,00	600,00	<b>2.586,00</b>
<b>Grupo 8</b> Cabos elétricos					
<b>8.1</b>	Cabos elétricos com seção de 2,50 mm², com isolação em PVC/A 450/750V	m	100,00	4.000,00	<b>12.327,00</b>
<b>8.2</b>	Cabos elétricos com seção de 4,00 mm², com isolação em PVC/A 450/750V	m	100,00	2.000,00	<b>6.132,00</b>
<b>8.3</b>	Cabos elétricos com seção de 10,00 mm², com isolação em PVC/A 450/750V	m	100,00	200,00	<b>415,00</b>
<b>8.4</b>	Cabos elétricos com seção de 16,00 mm², com isolação em PVC/A 450/750V	m	100,00	200,00	<b>438,00</b>
<b>8.5</b>	Cabos elétricos com seção de 95,00 mm², com isolação em PVC/A 0,6/1,0KV	m	100,00	1.000,00	<b>2.240,00</b>

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 2.757.174,80

1. O valor total estimado para a contratação é de R\$ 2.757.174,80 (dois milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta e quatro reais e oitenta centavos).
2. O detalhamento do cálculo para as quantidades de materiais requeridas está no seguinte documento, apresentado no processo SEI nº 00091.002726/2025-71.

- Documento Cálculo dos Preços dos Materiais (1580305)

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

1. É comum no mercado que cada item previsto na contratação seja executado por uma única empresa, sendo os fornecedores também responsáveis pela instalação.
2. Com isso, a contratação será dividida em **2 (duas) tipologias**:
  1. A **aquisição com instalação**, para os serviços películas, persianas, luminárias, forros de fibra mineral, divisórias (inclusive suas portas) e pisos vinílicos; e
  2. A **aquisição sem instalação**, para os insumos cabo de cobre flexível.
3. A divisão acima, além de observar o **princípio do parcelamento** (art. 40, inciso V, alínea b da Lei nº 14.133/2021), decorre da capacidade de a própria Coordenação instalar os cabos de cobre, através da sua equipe de eletricitas. Contudo, não haveria mão de obra suficiente para adquirir apenas os materiais (i.e., a aquisição sem instalação) relacionados em 2.1.
  1. Entende-se que uma divisão adicional dos itens pretendidos em mais de um contrato acarretaria excesso de contratos nesta Coordenação, em especial devido ao seu baixo efetivo (art. 49 da Lei nº 14.133/2021).
4. A modelagem da contratação em lote único, contemplando diferentes bitolas de cabos elétricos, fundamenta-se em razões técnicas, econômicas e operacionais, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021.
  1. Embora o princípio do parcelamento constitua regra geral nas contratações públicas, a própria legislação admite sua não adoção quando a economia de escala, a redução de custos de gestão contratual, a maior vantagem na contratação ou a caracterização do objeto como sistema único integrado assim recomendarem.
  2. No caso em análise, os cabos elétricos compõem solução técnica integrada, sendo imprescindível a padronização construtiva, compatibilidade de materiais isolantes, comportamento térmico homogêneo e uniformidade dimensional, fatores diretamente relacionados à segurança, confiabilidade e vida útil das instalações elétricas.
  3. Considerando tratar-se de Sistema de Registro de Preços, a padronização técnica torna-se ainda mais relevante, uma vez que aquisições futuras poderão ocorrer ao longo da vigência da ata, sendo necessário garantir uniformidade de desempenho, compatibilidade eletromecânica e rastreabilidade técnica do material.
  4. Sob o aspecto econômico e administrativo, a contratação em lote único permite ganhos de escala produtiva e logística, além de reduzir custos de gestão contratual, fiscalização e controle de garantia técnica.
  5. Ressalta-se que o mercado fornecedor possui capacidade para atendimento integral do objeto, não havendo prejuízo à competitividade.
  6. Assim, a modelagem adotada mostra-se mais vantajosa à Administração Pública, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

1. Apesar de não impedirem a formalização da ata, a futura execução dos serviços dependerá da conclusão das intervenções previstas nos **blocos G, J1, L e M**, conforme os seguintes processos:
  1. 00091.000077/2024-93: com materiais (esquadrias) a serem utilizados no **bloco J1**; e
  2. 00091.002130/2020-67: processo que trata da contratação de empresa especializada de engenharia para modernizar os **blocos L e M**.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

1. A contratação encontra-se alinhada ao **Planejamento Estratégico 2022-2026** da Agência Brasileira de Inteligência – ABIN, instituído pela Portaria nº 491/ABIN/GSI/PR, de 24 de dezembro de 2021 e publicada no Boletim de Serviço Sigiloso nº 81, de 27 de dezembro de 2021, por meio do objetivo estratégico 11: "**Promover a alocação de recursos de forma estratégia e efetiva**".
  1. Adicionalmente, tal contratação está abrangida pelos macroprocessos de suporte: "**monitorar a manutenção predial**" e "**administrar obras prediais**".
2. O **POA 2024** prevê a execução dos serviços pretendidos por meio do código DAL.A.14.1 (SEI! nº 1036337, processo 00091.010435/2023-95).
3. Parte dos serviços, a serem prestados no bloco G, estão previstos no **Plano de Obras e Adequações ABIN 2024/2027** (SEI! nº 0958075), em seu item 9: "**Intervenção global nas instalações civis e elétricas do bloco G**".
4. O **PCA ABIN 2024** (SEI! nº 1076125) prevê a contratação de serviços de "**Manutenção, recuperação e reforma das diversas instalações prediais da sede e superintendências estaduais**".
5. A presente contratação alinha-se ao **Plano Diretor de Logística Sustentável 2025/2026 - ABIN**.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

1. Os benefícios a serem obtidos em termos de economicidade, eficácia, eficiência, de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis são:
  1. **Benefícios diretos:** readequação e modernização dos ambientes, atendendo a demandas de infraestrutura da Sede;
  2. **Benefícios indiretos:** conforto térmico e padronização estética dos ambientes;
  3. **Impactos ambientais positivos:** redução da utilização de aparelhos de ar-condicionado e, conseqüentemente, do consumo de energia elétrica;
  4. **Melhoria da qualidade de produtos ou serviços oferecidos à sociedade:** ambientes mais confortáveis e reservados, para os servidores e para eventuais visitantes da Agência.

## 13. Providências a serem Adotadas

1. Para que os serviços sejam executados no **bloco G**, haverá a necessidade de:
  1. Descrever necessidades da unidade ocupante (DAL), para elaboração de layout final dos ambientes e, com isso, aferir quantitativos mais precisos;
  2. Desocupar a edificação para início das atividades previstas com essa contratação.
2. Para os serviços previstos nos **blocos J1, L e M** (de instalação de **películas** e de **persianas**), será necessário, após a conclusão das intervenções em andamento nas edificações, o agendamento dos serviços com os ocupantes das salas nas quais haverá execução de atividades, a fim de deixarem as esquadrias desobstruídas para a realização dos trabalhos. Não haverá necessidade de novas readequação nos ambientes da edificação, tendo em vista que, para tais serviços, não serão necessárias intervenções nas estruturas física, elétrica ou hidráulica.
3. Os serviços previstos para o **bloco K** (instalação de **pisos** e **persianas**, incluindo a retirada dos componentes antigos) não dependem de intervenções prévias.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

1. Não identificados efeitos ambientais negativos de considerável relevância na contratação pretendida.
2. Os efeitos positivos são os já expostos em tópicos anteriores deste expediente.

## 15. Disposições Finais

1. As informações contidas nesse Estudo Técnico Preliminar não são classificadas como sigilosas.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento entende que se trata de contratação semelhante a outras já realizadas nesta Coordenação, cujos resultados técnicos e econômicos observados se mostraram satisfatórios.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



**FLAVIO SILVA MIRANDA**

Integrante Requisitante Titular



*Assinou eletronicamente em 12/05/2026 às 16:16:58.*

**JOAO PEDRO GOMES DE JESUS**

Integrante Requisitante Substituto



*Assinou eletronicamente em 12/05/2026 às 15:48:05.*